LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

Ottawa[1]

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mai 2010

Marché du neuf

La construction résidentielle est restée vive en avril dans la région d'Ottawa

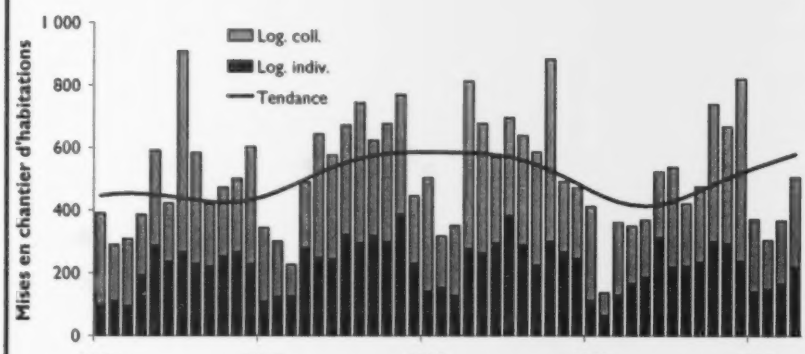
Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa, en avril 2010, 506 habitations ont été mises en chantier, contre 350 au même mois l'an dernier. Quant au cumul des quatre premiers mois, il dépasse de 23 % celui correspondant de 2009.

La stabilité de l'emploi dans le secteur public soutient la reprise du marché du travail, ce qui donne de solides assises au marché de l'habitation d'Ottawa. L'activité enregistrée au mois d'avril témoigne de bien de cette robustesse. En effet, les mises en chantier ont augmenté dans toutes les catégories de logements.

Le nombre élevé de mises en chantier enregistré en avril a permis

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, Ottawa



Source : SCHL
Tendance: moyenne mobile sur six mois

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Table des matières

1 **Marché du neuf**
La construction résidentielle est restée vive en avril dans la région d'Ottawa

3 **Cartes**

9 **Tableaux**

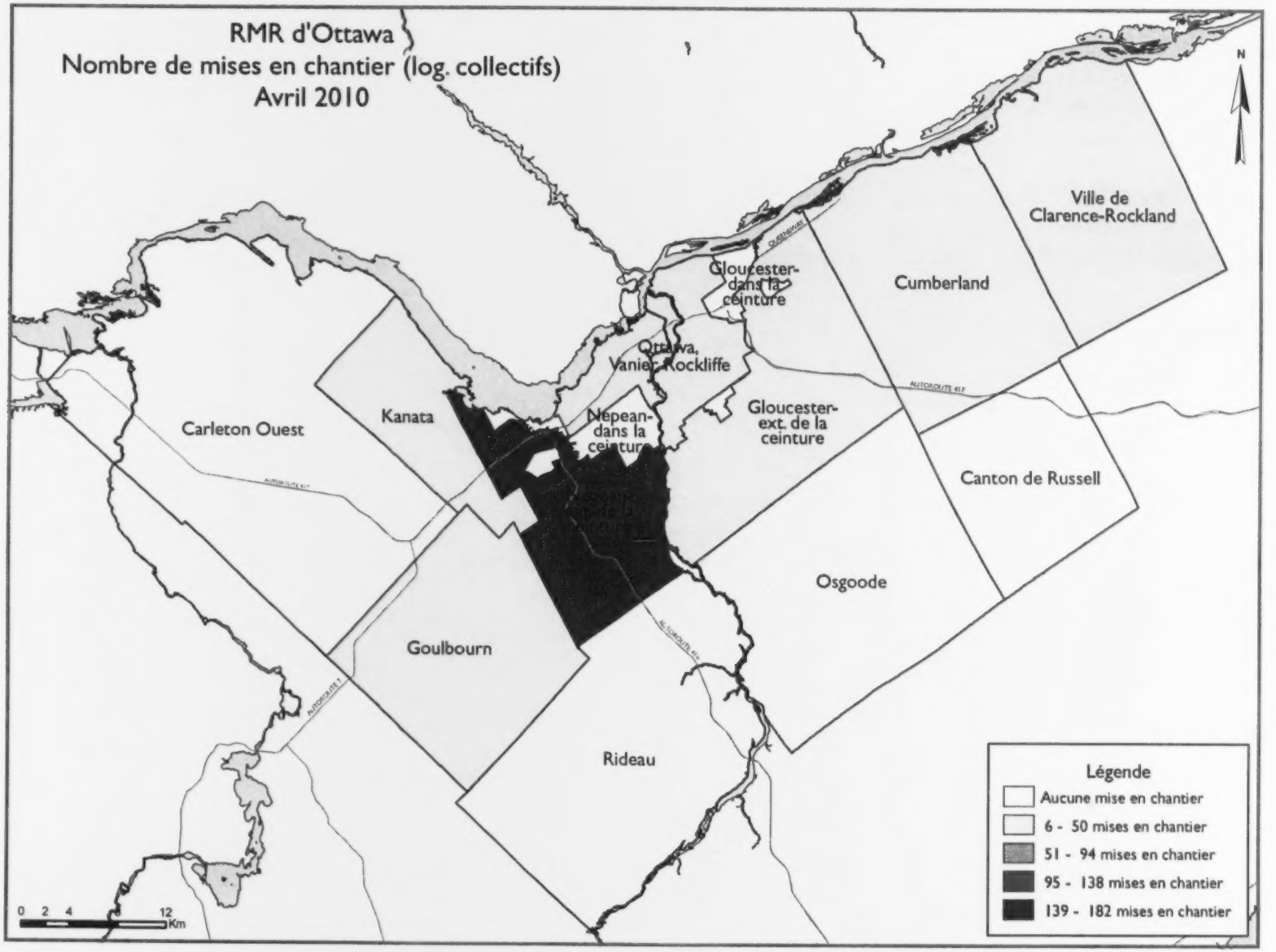
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

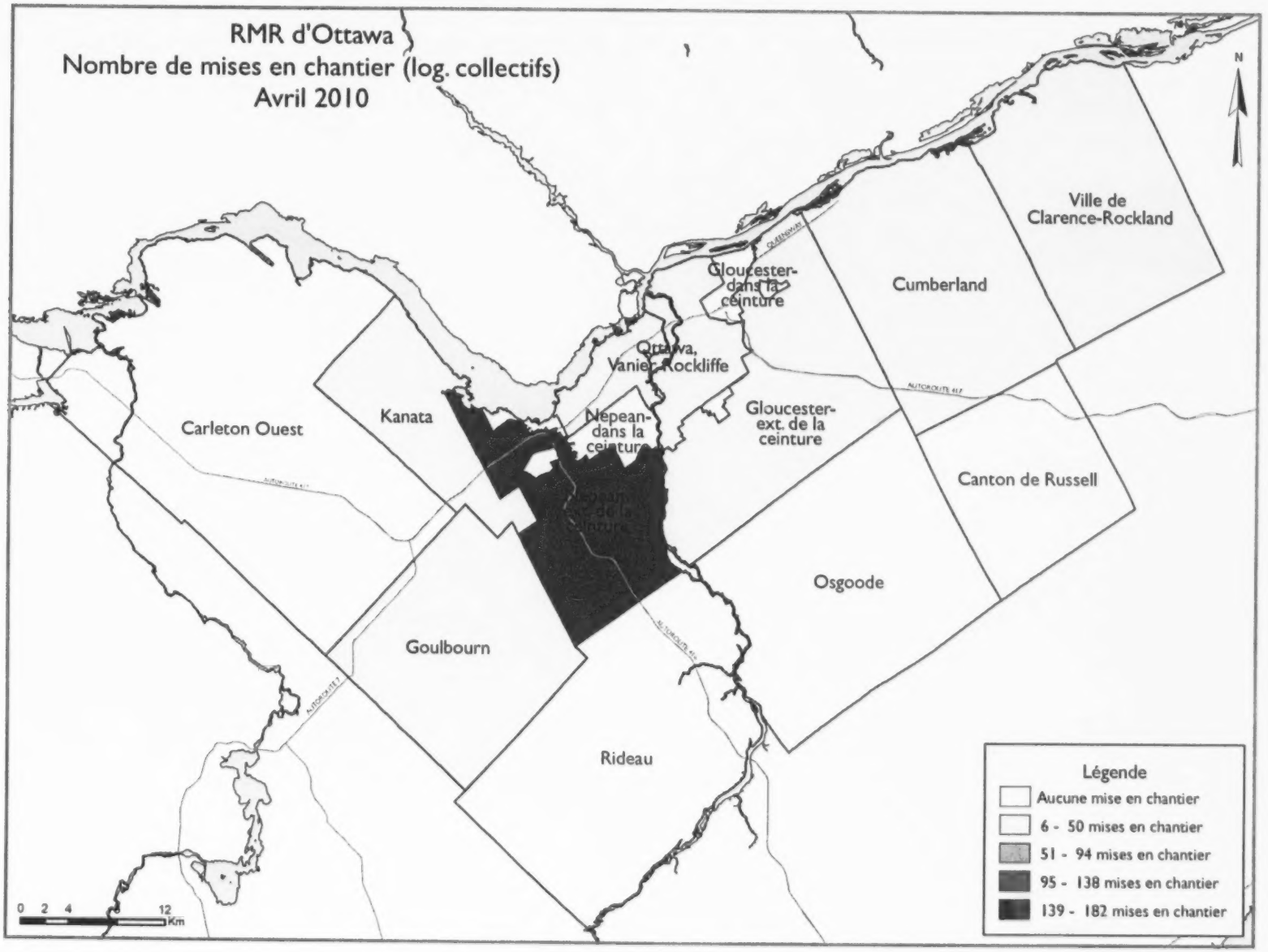
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

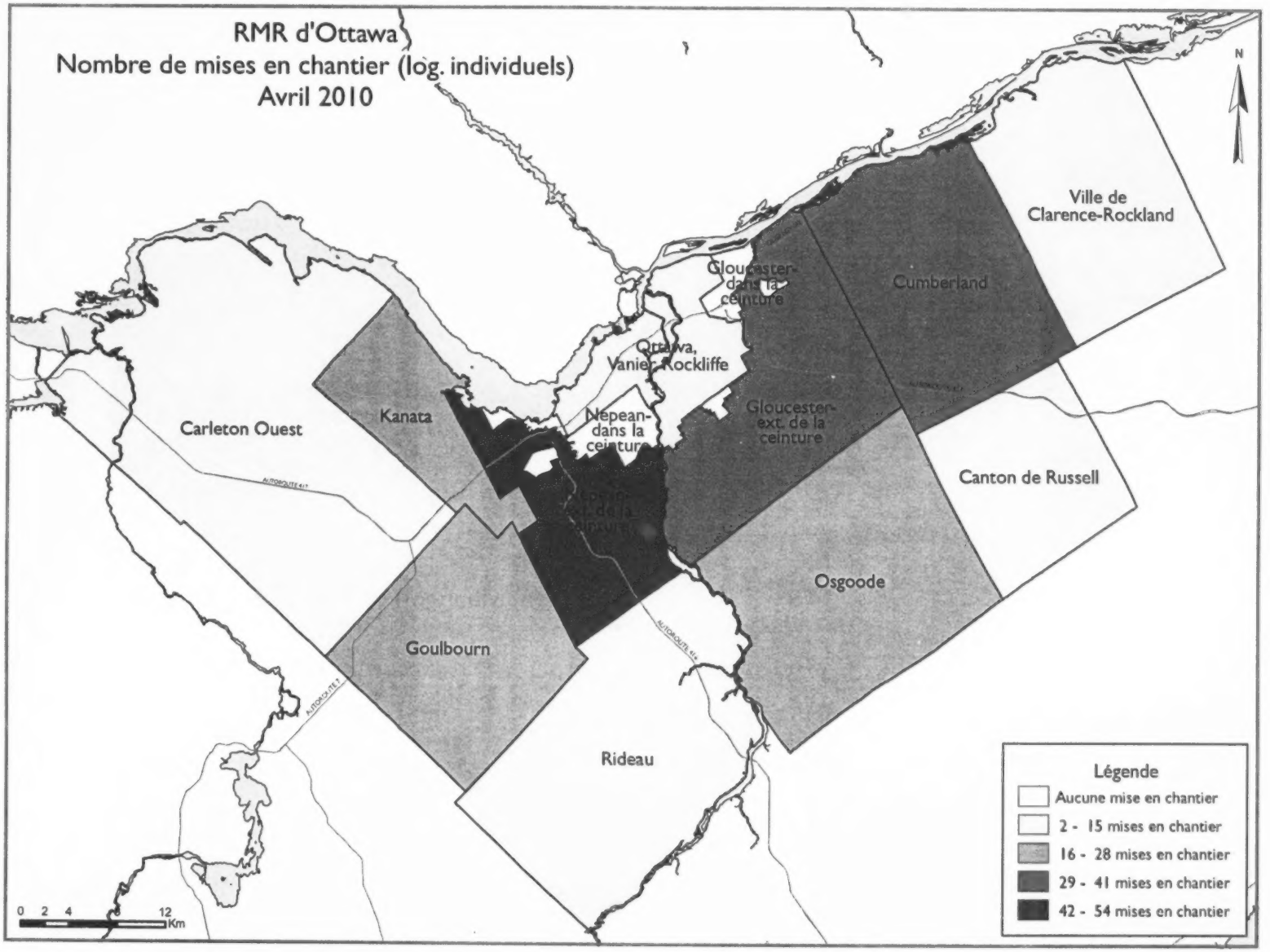
d'améliorer le cumul annuel; l'activité a été forte, sauf dans le cas des appartements. Les jumelés et maisons en rangée venaient aux premiers rangs pour ce qui est de la croissance d'une année sur l'autre du cumul des quatre premiers mois. La présence des accédants à la propriété continue de se faire sentir, car la demande de logements abordables de faible densité est demeurée vigoureuse.

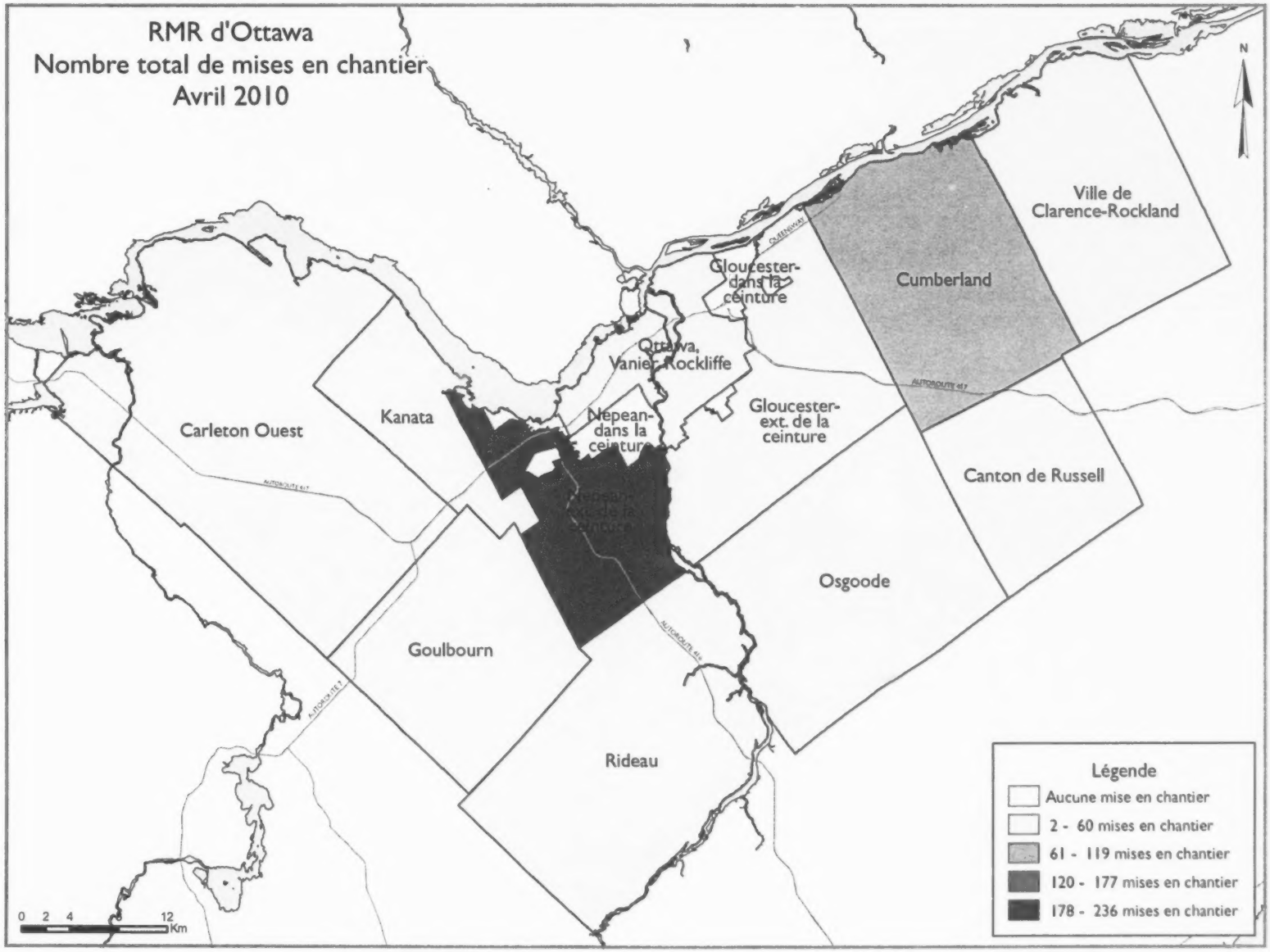
À l'instar de ce que l'on avait observé en mars, c'est à Nepean que le nombre de logements commencés a été le plus élevé en avril. Parmi ces logements, 40 % étaient des maisons en rangée et 31 %, des appartements. D'une année sur l'autre, des augmentations ont été enregistrées partout dans la RMR, sauf dans le secteur de Cumberland, où le repli a été généralisé. Les zones d'Osgoode, de Goulbourn et de Gloucester ont affiché de solides hausses, et toutes trois ont profité d'une progression du côté des maisons individuelles. Goulbourn a en outre bénéficié d'une forte augmentation des mises en chantier de jumelés et d'appartements; Gloucester venait ensuite pour ce qui est des catégories des jumelés et des maisons en rangée.

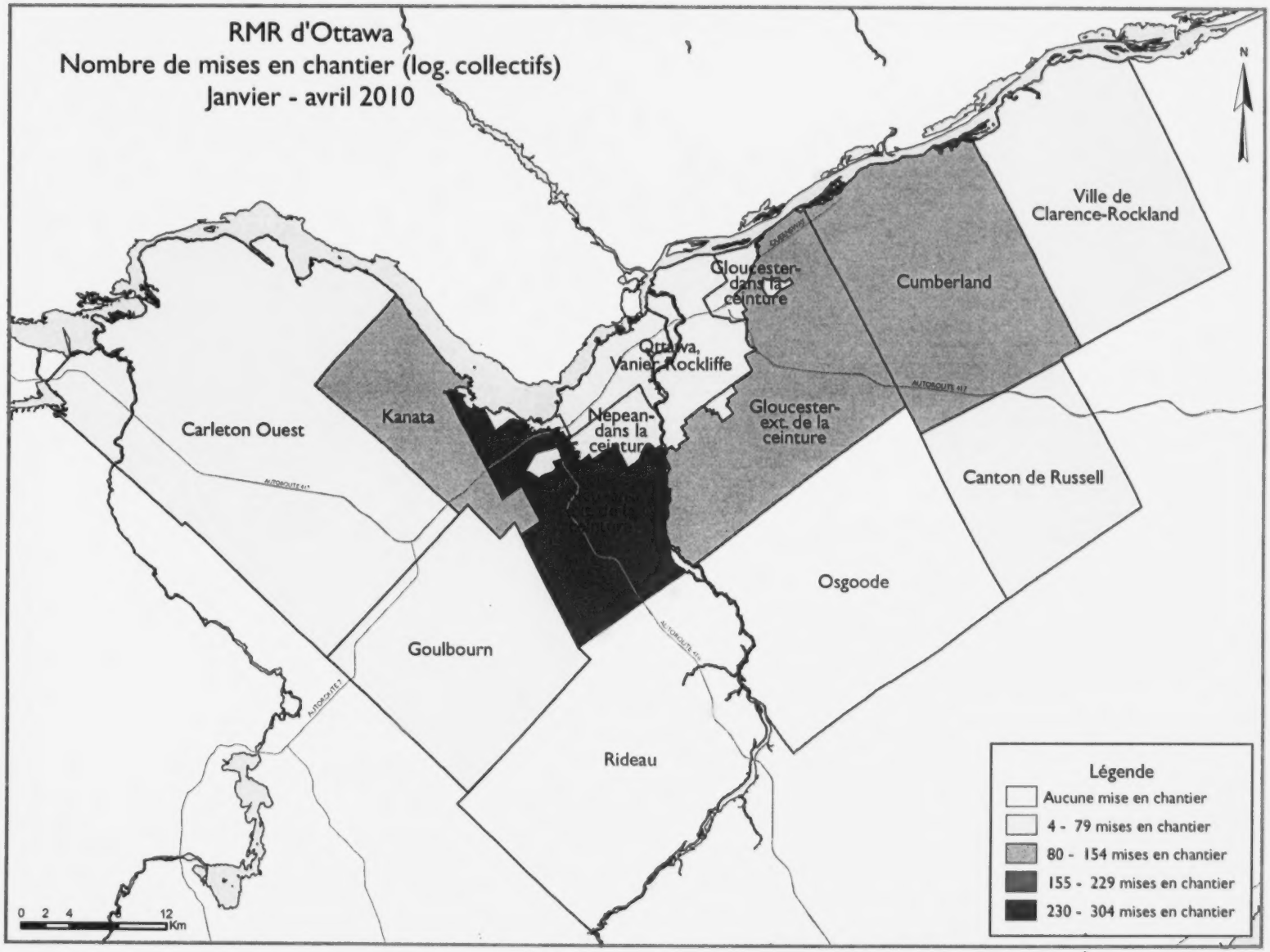
Kanata et Goulbourn ont connu des hausses d'une année sur l'autre remarquables, puisque les mises en chantier y ont monté de 138 et de 126 % respectivement. À Kanata, la croissance s'expliquait essentiellement par les maisons individuelles et les logements en rangée. À Nepean, l'activité a maintenu un rythme débridé, et la progression était attribuable aux collectifs. L'ancienne ville d'Ottawa a accusé une baisse de 74 % par suite d'un important recul dans la catégorie des appartements.

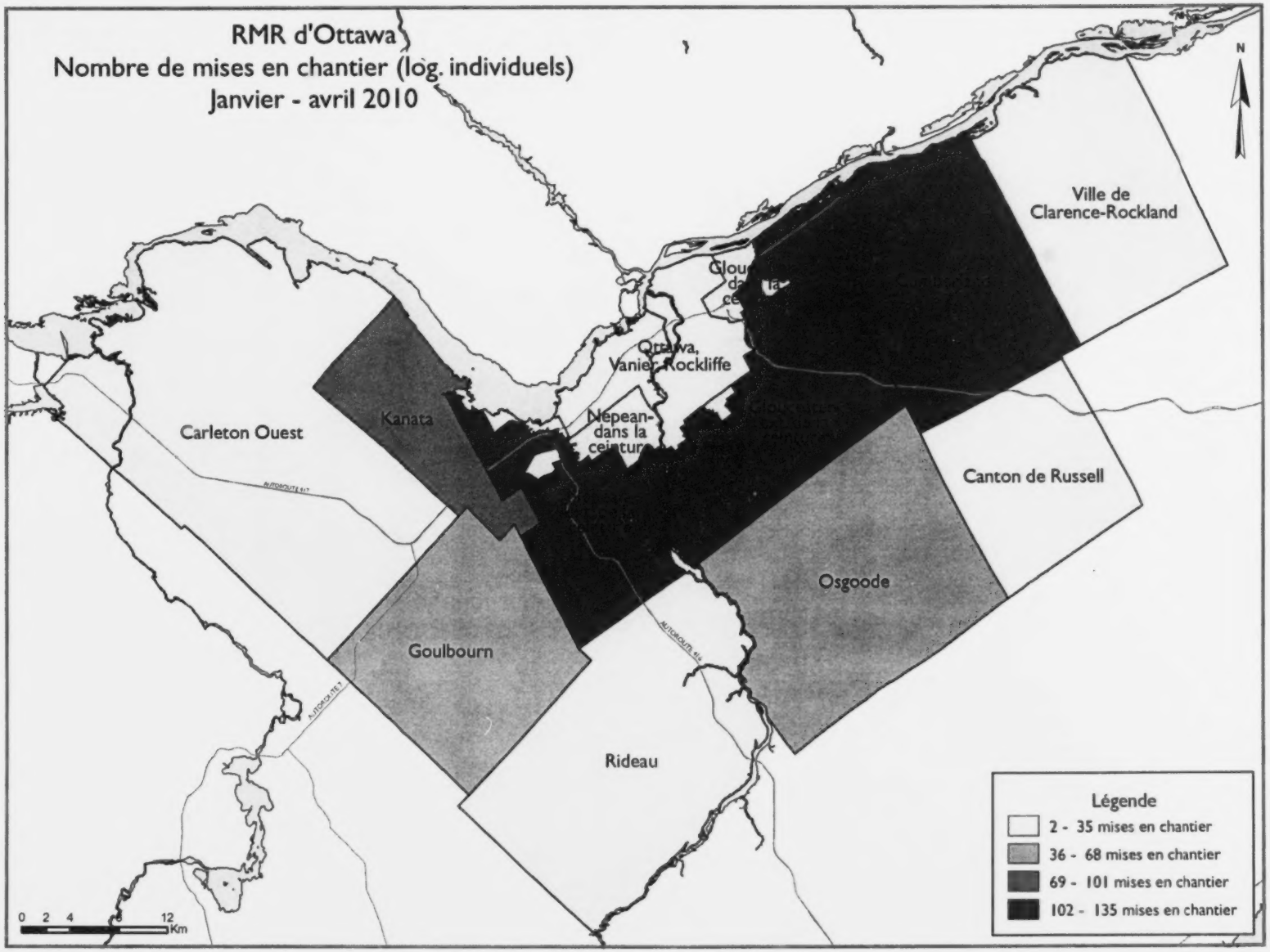

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 50 mises en chantier
51 - 94 mises en chantier
95 - 138 mises en chantier
139 - 182 mises en chantier

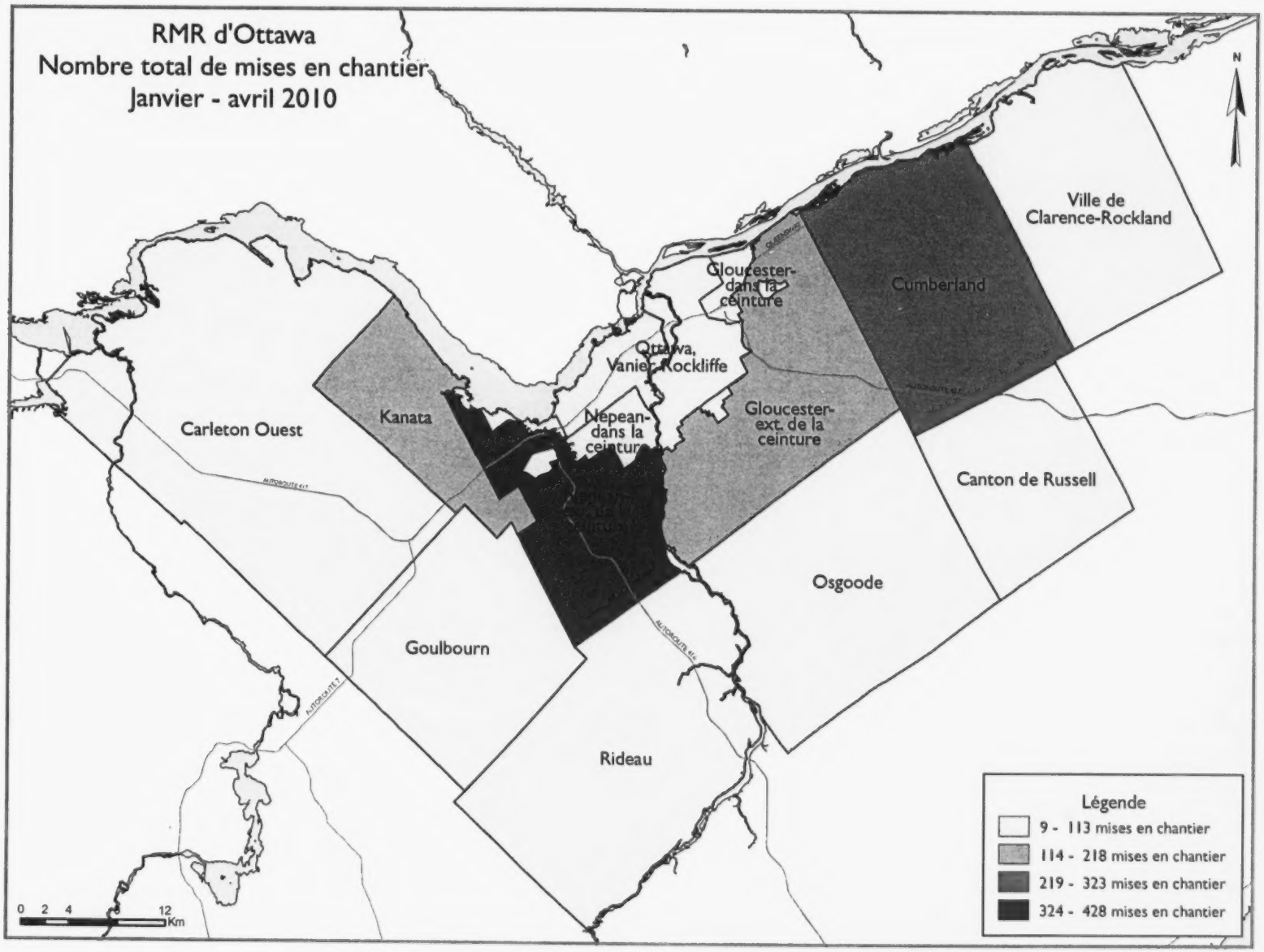

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 50 mises en chantier
51 - 94 mises en chantier
95 - 138 mises en chantier
139 - 182 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester- dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester- ext. de la ceinture
Nepean- dans la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 15 mises en chantier
16 - 28 mises en chantier
29 - 41 mises en chantier
42 - 54 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Avril 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 60 mises en chantier
61 - 119 mises en chantier
120 - 177 mises en chantier
178 - 236 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester- dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester- ext. de la ceinture
Nepean- dans la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
AUTOROUTE 417
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 79 mises en chantier
80 - 154 mises en chantier
155 - 229 mises en chantier
230 - 304 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Kanata
Carleton Ouest
Nepean-dans la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
0 2 4 8 12 Km
Légende
2 - 35 mises en chantier
36 - 68 mises en chantier
69 - 101 mises en chantier
102 - 135 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester- dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Kanata
Carleton Ouest
Nepean- dans la ceintur
Gloucester- ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
9 - 113 mises en chantier
114 - 218 mises en chantier
219 - 323 mises en chantier
324 - 428 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Avril 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2010	220	44	165	0	0	72	5	0	506
Avril 2009	166	18	142	0	0	24	0	0	350
Variation en %	32,5	144,4	16,2	s.o.	s.o.	200,0	s.o.	s.o.	44,6
Cumul 2010	673	100	536	0	0	212	9	18	1 548
Cumul 2009	469	53	363	0	0	371	3	0	1 259
Variation en %	43,5	88,7	47,7	s.o.	s.o.	-42,9	200,0	s.o.	23,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2010	1 472	228	1 621	0	0	1 635	20	203	5 179
Avril 2009	1 525	155	1 193	0	28	1 984	14	159	5 058
Variation en %	-3,5	47,1	35,9	s.o.	-100,0	-17,6	42,9	27,7	2,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2010	280	26	165	0	0	12	15	0	498
Avril 2009	209	8	142	0	0	95	0	0	454
Variation en %	34,0	**	16,2	s.o.	s.o.	-87,4	s.o.	s.o.	9,7
Cumul 2010	822	80	416	0	18	490	21	8	1 855
Cumul 2009	815	59	519	0	0	302	0	69	1 764
Variation en %	0,9	35,6	-19,8	s.o.	s.o.	62,3	s.o.	-88,4	5,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2010	14	11	109	0	1	134	5	62	336
Avril 2009	41	19	91	0	1	153	3	29	337
Variation en %	-65,9	-42,1	19,8	s.o.	0,0	-12,4	66,7	113,8	-0,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2010	285	26	160	0	0	16	12	4	503
Avril 2009	214	1	139	0	0	92	0	0	446
Variation en %	33,2	**	15,1	s.o.	s.o.	-82,6	s.o.	s.o.	12,8
Cumul 2010	823	83	412	0	18	504	18	29	1 887
Cumul 2009	819	52	511	0	0	300	1	47	1 730
Variation en %	0,5	59,6	-19,4	s.o.	s.o.	68,0	**	-38,3	9,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Avril 2010	191	44	159	0	0	72	5	0	471
Avril 2009	155	16	142	0	0	24	0	0	337
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Avril 2010	8	4	16	0	0	0	5	0	33
Avril 2009	2	4	6	0	0	0	0	0	12
Nepean (dans la Ceinture)									
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
Avril 2010	54	16	94	0	0	72	0	0	236
Avril 2009	80	0	58	0	0	0	0	0	138
Gloucester (dans la Ceinture)									
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Avril 2010	30	8	8	0	0	0	0	0	46
Avril 2009	22	0	3	0	0	0	0	0	25
Kanata									
Avril 2010	16	8	11	0	0	0	0	0	35
Avril 2009	14	4	14	0	0	0	0	0	32
Cumberland									
Avril 2010	39	0	24	0	0	0	0	0	63
Avril 2009	24	8	55	0	0	24	0	0	111
Goulbourn									
Avril 2010	17	8	6	0	0	0	0	0	31
Avril 2009	8	0	6	0	0	0	0	0	14
West Carleton									
Avril 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Avril 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Rideau									
Avril 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode									
Avril 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Avril 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Clarence-Rockland (ville)									
Avril 2010	14	0	6	0	0	0	0	0	20
Avril 2009	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Russell Township									
Avril 2010	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Avril 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Avril 2010	220	44	165	0	0	72	5	0	506
Avril 2009	166	18	142	0	0	24	0	0	350

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Avril 2010	1 363	228	1 607	0	0	1 635	20	203	5 056
Avril 2009	1 454	142	1 179	0	28	1 950	14	150	4 917
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Avril 2010	58	60	155	0	0	965	4	203	1 445
Avril 2009	69	58	112	0	0	1 368	14	17	1 638
Nepean (dans la Ceinture)									
Avril 2010	5	0	36	0	0	57	0	0	98
Avril 2009	8	2	23	0	0	225	0	0	258
Nepean (hors Ceinture)									
Avril 2010	325	38	424	0	0	232	0	0	1 019
Avril 2009	509	2	262	0	0	56	0	0	829
Gloucester (dans la Ceinture)									
Avril 2010	11	12	24	0	0	0	0	0	47
Avril 2009	13	4	30	0	0	0	0	0	47
Gloucester (hors Ceinture)									
Avril 2010	200	60	110	0	0	92	0	0	462
Avril 2009	153	10	149	0	28	124	0	0	464
Kanata									
Avril 2010	208	42	375	0	0	8	0	0	633
Avril 2009	181	20	325	0	0	0	0	133	659
Cumberland									
Avril 2010	234	0	273	0	0	257	16	0	780
Avril 2009	191	12	193	0	0	153	0	0	549
Goulbourn									
Avril 2010	157	14	107	0	0	24	0	0	302
Avril 2009	151	30	67	0	0	24	0	0	272
West Carleton									
Avril 2010	62	2	103	0	0	0	0	0	167
Avril 2009	73	0	18	0	0	0	0	0	91
Rideau									
Avril 2010	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Avril 2009	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Osgoode									
Avril 2010	87	0	0	0	0	0	0	0	87
Avril 2009	83	4	0	0	0	0	0	0	87
Clarence-Rockland (ville)									
Avril 2010	75	0	14	0	0	0	0	0	89
Avril 2009	31	10	14	0	0	34	0	0	89
Russell Township									
Avril 2010	34	0	0	0	0	0	0	0	34
Avril 2009	40	3	0	0	0	0	0	9	52
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Avril 2010	1 472	228	1 621	0	0	1 635	20	203	5 179
Avril 2009	1 525	155	1 193	0	28	1 984	14	159	5 058

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Avril 2010	267	26	165	0	0	12	11	0	481
Avril 2009	191	8	142	0	0	95	0	0	436
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Avril 2010	18	10	0	0	0	0	9	0	37
Avril 2009	3	6	0	0	0	25	0	0	34
Nepean (dans la Ceinture)									
Avril 2010	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2009	0	0	0	0	0	48	0	0	48
Nepean (hors Ceinture)									
Avril 2010	82	0	65	0	0	0	0	0	147
Avril 2009	52	0	16	0	0	12	0	0	80
Gloucester (dans la Ceinture)									
Avril 2010	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2009	0	0	13	0	0	0	0	0	13
Gloucester (hors Ceinture)									
Avril 2010	34	4	9	0	0	12	2	0	61
Avril 2009	28	0	8	0	0	10	0	0	46
Kanata									
Avril 2010	15	0	58	0	0	0	0	0	73
Avril 2009	19	0	34	0	0	0	0	0	53
Cumberland									
Avril 2010	43	0	16	0	0	0	0	0	59
Avril 2009	30	0	49	0	0	0	0	0	79
Goulbourn									
Avril 2010	25	8	0	0	0	0	0	0	33
Avril 2009	34	0	16	0	0	0	0	0	50
West Carleton									
Avril 2010	38	0	13	0	0	0	0	0	51
Avril 2009	16	0	6	0	0	0	0	0	22
Rideau									
Avril 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Osgoode									
Avril 2010	6	0	4	0	0	0	0	0	10
Avril 2009	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Clarence-Rockland (ville)									
Avril 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Avril 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Russell Township									
Avril 2010	4	0	0	0	0	0	4	0	8
Avril 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Avril 2010	280	26	165	0	0	12	15	0	498
Avril 2009	209	8	142	0	0	95	0	0	454

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Avril 2010	13	11	109	0	1	122	5	62	323
Avril 2009	32	19	91	0	1	141	3	29	316
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Avril 2010	0	7	4	0	0	96	4	0	111
Avril 2009	1	13	9	0	0	108	0	4	135
Nepean (dans la Ceinture)									
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	4	4
Avril 2009	0	0	2	0	0	8	0	25	35
Nepean (hors Ceinture)									
Avril 2010	6	2	24	0	1	8	1	0	42
Avril 2009	0	0	11	0	1	15	1	0	28
Gloucester (dans la Ceinture)									
Avril 2010	0	0	1	0	0	5	0	0	6
Avril 2009	0	2	2	0	0	8	0	0	12
Gloucester (hors Ceinture)									
Avril 2010	4	0	21	0	0	13	0	0	38
Avril 2009	8	2	16	0	0	1	2	0	29
Kanata									
Avril 2010	0	0	30	0	0	0	0	58	88
Avril 2009	3	0	17	0	0	0	0	0	20
Cumberland									
Avril 2010	0	0	18	0	0	0	0	0	18
Avril 2009	8	0	19	0	0	0	0	0	27
Goulbourn									
Avril 2010	0	1	7	0	0	0	0	0	8
Avril 2009	1	0	9	0	0	1	0	0	11
West Carleton									
Avril 2010	1	0	3	0	0	0	0	0	4
Avril 2009	1	0	6	0	0	0	0	0	7
Rideau									
Avril 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Osgoode									
Avril 2010	1	1	1	0	0	0	0	0	3
Avril 2009	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Clarence-Rockland (ville)									
Avril 2010	0	0	0	0	0	12	0	0	12
Avril 2009	0	0	0	0	0	12	0	0	12
Russell Township									
Avril 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Avril 2010	14	11	109	0	1	134	5	62	336
Avril 2009	41	19	91	0	1	153	3	29	337

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Avril 2010	268	26	160	0	0	16	8	4	482
Avril 2009	202	1	139	0	0	92	0	0	434
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Avril 2010	18	10	0	0	0	4	6	0	38
Avril 2009	3	1	0	0	0	23	0	0	27
Nepean (dans la Ceinture)									
Avril 2010	1	2	1	0	0	0	0	4	8
Avril 2009	0	0	1	0	0	48	0	0	49
Nepean (hors Ceinture)									
Avril 2010	80	0	63	0	0	0	0	0	143
Avril 2009	52	0	16	0	0	11	0	0	79
Gloucester (dans la Ceinture)									
Avril 2010	1	2	2	0	0	0	0	0	5
Avril 2009	0	0	13	0	0	0	0	0	13
Gloucester (hors Ceinture)									
Avril 2010	34	4	10	0	0	12	2	0	62
Avril 2009	29	0	5	0	0	10	0	0	44
Kanata									
Avril 2010	15	0	50	0	0	0	0	0	65
Avril 2009	22	0	32	0	0	0	0	0	54
Cumberland									
Avril 2010	46	0	16	0	0	0	0	0	62
Avril 2009	37	0	49	0	0	0	0	0	86
Goulbourn									
Avril 2010	26	8	3	0	0	0	0	0	37
Avril 2009	34	0	16	0	0	0	0	0	50
West Carleton									
Avril 2010	37	0	12	0	0	0	0	0	49
Avril 2009	16	0	7	0	0	0	0	0	23
Rideau									
Avril 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Osgoode									
Avril 2010	6	0	3	0	0	0	0	0	9
Avril 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Clarence-Rockland (ville)									
Avril 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Avril 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Russell Township									
Avril 2010	8	0	0	0	0	0	4	0	12
Avril 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Avril 2010	285	26	160	0	0	16	12	4	503
Avril 2009	214	1	139	0	0	92	0	0	446

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243
Variation en %	6,2	-7,6	-11,5	s.o.	**	105,3	185,5	-25,9	13,5
2003	3 054	357	2 138	0	42	511	62	197	6 381
Variation en %	-19,8	13,7	18,7	s.o.	200,0	-31,6	-67,2	-78,7	-18,2
2002	3 806	314	1 801	0	14	747	189	924	7 796
Variation en %	8,7	-6,0	16,9	s.o.	-89,0	162,1	107,7	171,0	24,7
2001	3 502	334	1 540	0	127	285	91	341	6 251
Variation en %	0,3	-15,7	13,7	s.o.	s.o.	**	**	-32,2	8,0
2000	3 492	396	1 355	0	0	30	8	503	5 786

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Variation en %
Ottawa (ville)	191	155	44	16	164	142	72	24	471	337	39,8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	8	2	4	4	21	6	0	0	33	12	175,0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	54	80	16	0	94	58	72	0	236	138	71,0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	30	22	8	0	8	3	0	0	46	25	84,0
Kanata	16	14	8	4	11	14	0	0	35	32	9,4
Cumberland	39	24	0	8	24	55	0	24	63	111	-43,2
Goulbourn	17	8	8	0	6	6	0	0	31	14	121,4
West Carleton	8	1	0	0	0	0	0	0	8	1	**
Rideau	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Osgoode	17	4	0	0	0	0	0	0	17	4	**
Clarence-Rockland (ville)	14	2	0	2	6	0	0	0	20	4	**
Russell Township	15	9	0	0	0	0	0	0	15	9	66,7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	220	166	44	18	170	142	72	24	506	350	44,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Ottawa (ville)	622	444	100	44	527	352	230	371	1 479	1 211	22,1
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	20	8	12	8	21	35	44	323	97	374	-74,1
Nepean (dans la Ceinture)	2	1	0	0	24	0	12	0	38	1	**
Nepean (hors Ceinture)	124	177	20	0	180	119	104	0	428	296	44,6
Gloucester (dans la Ceinture)	2	4	4	2	10	10	0	0	16	16	0,0
Gloucester (hors Ceinture)	102	74	42	6	41	33	10	24	195	137	42,3
Kanata	85	38	12	6	85	36	8	0	190	80	137,5
Cumberland	135	81	0	10	125	113	28	24	288	228	26,3
Goulbourn	66	31	10	10	6	6	24	0	106	47	125,5
West Carleton	26	14	0	0	35	0	0	0	61	14	**
Rideau	9	2	0	0	0	0	0	0	9	2	**
Osgoode	51	14	0	2	0	0	0	0	51	16	**
Clarence-Rockland (ville)	29	9	0	6	14	14	0	0	43	29	48,3
Russell Township	22	16	0	3	4	0	0	0	26	19	36,8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	673	469	100	53	545	366	230	371	1 548	1 259	23,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009
Ottawa (ville)	159	142	5	0	72	24	0	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	16	6	5	0	0	0	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	94	58	0	0	72	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	8	3	0	0	0	0	0	0
Kanata	11	14	0	0	0	0	0	0
Cumberland	24	55	0	0	0	24	0	0
Goulbourn	6	6	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	6	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	165	142	5	0	72	24	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Ottawa (ville)	522	349	5	3	212	371	18	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	16	32	5	3	26	323	18	0
Nepean (dans la Ceinture)	24	0	0	0	12	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	180	119	0	0	104	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	10	10	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	41	33	0	0	10	24	0	0
Kanata	85	36	0	0	8	0	0	0
Cumberland	125	113	0	0	28	24	0	0
Goulbourn	6	6	0	0	24	0	0	0
West Carleton	35	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	14	14	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	4	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	536	363	9	3	212	371	18	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009
Ottawa (ville)	394	313	72	24	5	0	471	337
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	28	12	0	0	5	0	33	12
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	164	138	72	0	0	0	236	138
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	46	25	0	0	0	0	46	25
Kanata	35	32	0	0	0	0	35	32
Cumberland	63	87	0	24	0	0	63	111
Goulbourn	31	14	0	0	0	0	31	14
West Carleton	8	1	0	0	0	0	8	1
Rideau	2	0	0	0	0	0	2	0
Osgoode	17	4	0	0	0	0	17	4
Clarence-Rockland (ville)	20	4	0	0	0	0	20	4
Russell Township	15	9	0	0	0	0	15	9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	429	326	72	24	5	0	506	350

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Ottawa (ville)	1 244	837	212	371	23	3	1 479	1 211
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	48	48	26	323	23	3	97	374
Nepean (dans la Ceinture)	26	1	12	0	0	0	38	1
Nepean (hors Ceinture)	324	296	104	0	0	0	428	296
Gloucester (dans la Ceinture)	16	16	0	0	0	0	16	16
Gloucester (hors Ceinture)	185	113	10	24	0	0	195	137
Kanata	182	80	8	0	0	0	190	80
Cumberland	260	204	28	24	0	0	288	228
Goulbourn	82	47	24	0	0	0	106	47
West Carleton	61	14	0	0	0	0	61	14
Rideau	9	2	0	0	0	0	9	2
Osgoode	51	16	0	0	0	0	51	16
Clarence-Rockland (ville)	43	29	0	0	0	0	43	29
Russell Township	22	19	0	0	4	0	26	19
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 309	885	212	371	27	3	1 548	1 259

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Variation en %
Ottawa (ville)	267	191	28	8	174	142	12	95	481	436	10,3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	18	3	10	6	9	0	0	25	37	34	8,8
Nepean (dans la Ceinture)	1	0	2	0	0	0	0	48	3	48	-93,8
Nepean (hors Ceinture)	82	52	0	0	65	16	0	12	147	80	83,8
Gloucester (dans la Ceinture)	1	0	2	0	0	13	0	0	3	13	-76,9
Gloucester (hors Ceinture)	34	28	6	0	9	8	12	10	61	46	32,6
Kanata	15	19	0	0	58	34	0	0	73	53	37,7
Cumberland	43	30	0	0	16	49	0	0	59	79	-25,3
Goulbourn	25	34	8	0	0	16	0	0	33	50	-34,0
West Carleton	38	16	0	0	13	6	0	0	51	22	131,8
Rideau	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Osgoode	6	6	0	2	4	0	0	0	10	8	25,0
Clarence-Rockland (ville)	9	7	0	0	0	0	0	0	9	7	28,6
Russell Township	4	11	0	0	4	0	0	0	8	11	-27,3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	280	209	28	8	178	142	12	95	498	454	9,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Ottawa (ville)	758	748	78	57	428	519	464	371	1 728	1 695	1,9
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	57	23	18	25	15	31	391	146	481	225	113,8
Nepean (dans la Ceinture)	5	2	2	0	0	20	0	117	7	139	-95,0
Nepean (hors Ceinture)	233	182	2	4	155	87	25	36	415	309	34,3
Gloucester (dans la Ceinture)	7	9	2	0	3	22	0	10	12	41	-70,7
Gloucester (hors Ceinture)	86	76	20	4	61	50	12	22	179	152	17,8
Kanata	73	123	10	4	106	84	0	0	189	211	-10,4
Cumberland	113	118	8	0	44	106	36	16	201	240	-16,3
Goulbourn	67	127	12	18	27	43	0	24	106	212	-50,0
West Carleton	68	44	0	0	13	76	0	0	81	120	-32,5
Rideau	19	8	0	0	0	0	0	0	19	8	137,5
Osgoode	30	36	4	2	4	0	0	0	38	38	0,0
Clarence-Rockland (ville)	53	39	4	0	15	0	34	0	106	39	171,8
Russell Township	11	28	2	2	8	0	0	0	21	30	-30,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	822	815	84	59	451	519	498	371	1 855	1 764	5,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009
Ottawa (ville)	165	142	9	0	12	95	0	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	0	9	0	0	25	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	48	0	0
Nepean (hors Ceinture)	65	16	0	0	0	12	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	13	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	9	8	0	0	12	10	0	0
Kanata	58	34	0	0	0	0	0	0
Cumberland	16	49	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	0	16	0	0	0	0	0	0
West Carleton	13	6	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	4	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	4	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	165	142	13	0	12	95	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Ottawa (ville)	419	519	9	0	456	302	8	69
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	6	31	9	0	383	146	8	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	20	0	0	0	48	0	69
Nepean (hors Ceinture)	155	87	0	0	25	36	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	3	22	0	0	0	10	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	61	50	0	0	12	22	0	0
Kanata	106	84	0	0	0	0	0	0
Cumberland	44	106	0	0	36	16	0	0
Goulbourn	27	43	0	0	0	24	0	0
West Carleton	13	76	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	4	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	15	0	0	0	34	0	0	0
Russell Township	0	0	8	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	434	519	17	0	490	302	8	69

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009
Ottawa (ville)	458	341	12	95	11	0	481	436
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	28	9	0	25	9	0	37	34
Nepean (dans la Ceinture)	3	0	0	48	0	0	3	48
Nepean (hors Ceinture)	147	68	0	12	0	0	147	80
Gloucester (dans la Ceinture)	3	13	0	0	0	0	3	13
Gloucester (hors Ceinture)	47	36	12	10	2	0	61	46
Kanata	73	53	0	0	0	0	73	53
Cumberland	59	79	0	0	0	0	59	79
Goulbourn	33	50	0	0	0	0	33	50
West Carleton	51	22	0	0	0	0	51	22
Rideau	4	3	0	0	0	0	4	3
Osgoode	10	8	0	0	0	0	10	8
Clarence-Rockland (ville)	9	7	0	0	0	0	9	7
Russell Township	4	11	0	0	4	0	8	11
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	471	359	12	95	15	0	498	454

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Ottawa (ville)	1 235	1 324	474	302	19	69	1 728	1 695
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	81	79	383	146	17	0	481	225
Nepean (dans la Ceinture)	7	22	0	48	0	69	7	139
Nepean (hors Ceinture)	390	273	25	36	0	0	415	309
Gloucester (dans la Ceinture)	12	31	0	10	0	0	12	41
Gloucester (hors Ceinture)	147	130	30	22	2	0	179	152
Kanata	189	211	0	0	0	0	189	211
Cumberland	165	224	36	16	0	0	201	240
Goulbourn	106	188	0	24	0	0	106	212
West Carleton	81	120	0	0	0	0	81	120
Rideau	19	8	0	0	0	0	19	8
Osgoode	38	38	0	0	0	0	38	38
Clarence-Rockland (ville)	70	39	34	0	2	0	106	39
Russell Township	13	30	0	0	8	0	21	30
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 318	1 393	508	302	29	69	1 855	1 764

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Avril 2010	6	2,7	8	3,6	86	39,1	77	35,0	43	19,5	220	418 450	429 405
Avril 2009	3	1,5	16	7,9	96	47,5	64	31,7	23	11,4	202	389 990	412 510
Cumul 2010	6	1,0	47	8,0	249	42,3	201	34,2	85	14,5	588	398 990	417 406
Cumul 2009	10	1,3	65	8,6	356	47,0	230	30,3	97	12,8	758	388 445	415 563
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	28,6	5	71,4	7	--	--
Avril 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	26,3	14	73,7	19	664 900	645 658
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	26,9	19	73,1	26	685 000	758 988
Nepean (dans la Ceinture)													
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Avril 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Avril 2010	1	1,3	0	0,0	16	20,5	41	52,6	20	25,6	78	461 400	454 136
Avril 2009	0	0,0	3	5,8	32	61,5	17	32,7	0	0,0	52	378 195	382 842
Cumul 2010	1	0,5	21	9,5	94	42,3	81	36,5	25	11,3	222	398 990	404 428
Cumul 2009	0	0,0	4	2,2	107	58,8	65	35,7	6	3,3	182	386 900	395 544
Gloucester (dans la Ceinture)													
Avril 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	33,3	4	44,4	2	22,2	9	--	--
Gloucester (hors Ceinture)													
Avril 2010	0	0,0	1	3,3	13	43,3	9	30,0	7	23,3	30	411 900	435 096
Avril 2009	0	0,0	2	6,9	13	44,8	11	37,9	3	10,3	29	397 900	426 579
Cumul 2010	0	0,0	1	1,3	29	38,7	34	45,3	11	14,7	75	419 900	434 280
Cumul 2009	0	0,0	3	4,1	33	44,6	29	39,2	9	12,2	74	400 950	425 001
Kanata													
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	7	63,6	3	27,3	1	9,1	11	384 900	396 627
Avril 2009	0	0,0	1	4,5	10	45,5	7	31,8	4	18,2	22	397 650	414 945
Cumul 2010	0	0,0	9	14,1	36	56,3	13	20,3	6	9,4	64	369 300	395 335
Cumul 2009	0	0,0	1	0,8	65	52,8	41	33,3	16	13,0	123	393 900	414 542
Cumberland													
Avril 2010	0	0,0	6	14,0	25	58,1	9	20,9	3	7,0	43	373 400	378 151
Avril 2009	0	0,0	3	8,1	25	67,6	8	21,6	1	2,7	37	375 900	379 962
Cumul 2010	0	0,0	13	11,9	51	46,8	35	32,1	10	9,2	109	383 900	389 047
Cumul 2009	0	0,0	16	12,8	75	60,0	29	23,2	5	4,0	125	368 900	374 298
Goulbourn													
Avril 2010	0	0,0	1	3,8	12	46,2	8	30,8	5	19,2	26	402 195	435 310
Avril 2009	1	2,9	6	17,6	13	38,2	13	38,2	1	2,9	34	370 945	375 453
Cumul 2010	0	0,0	3	5,1	24	40,7	26	44,1	6	10,2	59	406 100	420 191
Cumul 2009	4	3,1	31	24,4	57	44,9	30	23,6	5	3,9	127	339 990	359 438

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Avril 2010	5	20,8	0	0,0	13	54,2	5	20,8	1	4,2	24	336 990	361 522
Avril 2009	0	0,0	1	6,3	1	6,3	4	25,0	10	62,5	16	520 450	598 612
Cumul 2010	5	16,1	0	0,0	15	48,4	6	19,4	5	16,1	31	355 990	409 107
Cumul 2009	0	0,0	2	4,5	7	15,9	12	27,3	23	52,3	44	500 450	547 216
Rideau													
Avril 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2009	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2009	2	28,6	1	14,3	1	14,3	3	42,9	0	0,0	7	--	--
Osgoode													
Avril 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2009	1	16,7	0	0,0	2	33,3	2	33,3	1	16,7	6	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2009	4	10,3	7	17,9	7	17,9	10	25,6	11	28,2	39	425 000	422 882
Clarence-Rockland (ville)													
Avril 2010	0	0,0	5	62,5	3	37,5	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Avril 2009	2	28,6	1	14,3	3	42,9	1	14,3	0	0,0	7	--	--
Cumul 2010	8	18,2	15	34,1	19	43,2	2	4,5	0	0,0	44	299 400	298 467
Cumul 2009	11	28,2	13	33,3	11	28,2	2	5,1	2	5,1	39	265 000	303 106
Russell Township													
Avril 2010	0	0,0	2	25,0	4	50,0	2	25,0	0	0,0	8	--	--
Avril 2009	0	0,0	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2010	0	0,0	6	46,2	5	38,5	2	15,4	0	0,0	13	305 000	329 214
Cumul 2009	4	18,2	10	45,5	6	27,3	2	9,1	0	0,0	22	291 850	303 599
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Avril 2010	6	2,5	15	6,4	93	39,4	79	33,5	43	18,2	236	405 945	422 748
Avril 2009	5	2,3	21	9,8	100	46,7	65	30,4	23	10,7	214	388 545	406 009
Cumul 2010	14	2,2	68	10,5	273	42,3	205	31,8	85	13,2	645	391 900	407 515
Cumul 2009	25	3,1	88	10,7	373	45,5	234	28,6	99	12,1	819	384 900	407 200

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Avril 2010

Sous-marché	Avril 2010	Avril 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Ottawa (ville)	429 405	412 510	4,1	417 406	415 563	0,4
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	--	--	s.o.	645 658	758 988	-14,9
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	454 136	382 842	18,6	404 428	395 544	2,2
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	435 096	426 579	2,0	434 280	425 001	2,2
Kanata	396 627	414 945	-4,4	395 335	414 542	-4,6
Cumberland	378 151	379 962	-0,5	389 047	374 298	3,9
Goulbourn	435 310	375 453	15,9	420 191	359 438	16,9
West Carleton	361 522	598 612	-39,6	409 107	547 216	-25,2
Rideau	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Osgoode	--	--	s.o.	--	422 882	s.o.
Clarence-Rockland (ville)	--	--	s.o.	298 467	303 106	-1,5
Russell Township	--	--	s.o.	329 214	303 599	8,4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	422 748	406 009	4,1	407 515	407 200	0,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Avril 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	535	-19,4	1 085	1 682	1 947	55,7	290 930	1,8	273 901
	Février	798	-20,3	1 056	1 752	1 841	57,4	273 991	-3,3	265 161
	Mars	1 170	6,5	1 144	2 420	1 968	58,1	287 911	-0,1	286 598
	Avril	1 608	1,8	1 238	2 570	1 951	63,5	298 593	0,9	291 491
	Mai	1 990	4,0	1 410	2 521	1 913	73,7	312 927	5,5	291 734
	Juin	1 912	11,8	1 316	2 246	1 819	72,3	307 793	3,2	291 024
	Juillet	1 590	12,9	1 293	1 857	1 778	72,7	300 635	1,9	302 777
	Août	1 227	2,0	1 171	1 743	1 812	64,6	315 176	11,5	323 577
	Septembre	1 230	0,2	1 257	1 863	1 794	70,1	305 628	5,5	312 594
	Octobre	1 223	25,6	1 337	1 616	1 810	73,9	320 561	14,1	334 545
	Novembre	936	43,1	1 301	1 319	1 829	71,1	314 071	7,7	334 793
	Décembre	704	48,5	1 315	701	1 829	71,9	311 604	14,3	336 204
2010	Janvier	725	35,5	1 348	1 491	1 857	72,6	323 762	11,3	351 325
	Février	1 132	41,9	1 392	1 982	2 043	68,1	318 894	16,4	337 853
	Mars	1 516	29,6	1 430	2 741	2 122	67,4	330 906	14,9	333 771
	Avril	1 854	15,3	1 418	3 049	2 221	63,8	333 854	11,8	328 205
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2009	2 503	-9,4		5 854			284 118	-0,6	
	T1 2010	3 373	34,8		6 214			325 339	14,5	
	Cumul 2009	4 111	-5,4		8 424			289 780	0,1	
	Cumul 2010	5 227	27,1		9 263			328 359	13,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 1997=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	169,6	112,3	503	4,4	72,7	952
	Février	627	5,00	5,79	169,6	113,0	498	4,5	72,1	959
	Mars	613	4,50	5,55	169,6	113,6	494	5,1	71,8	965
	Avril	596	3,90	5,25	169,6	113,1	491	5,5	71,5	980
	Mai	596	3,90	5,25	169,6	114,0	485	6,1	71,1	995
	Juin	631	3,75	5,85	169,7	114,2	485	6,2	71,0	1 010
	Juillet	631	3,75	5,85	169,7	113,8	487	5,9	71,1	1 011
	Août	631	3,75	5,85	169,7	113,8	495	5,3	71,8	1 014
	Septembre	610	3,70	5,49	171,4	113,9	498	5,2	72,0	1 013
	Octobre	630	3,80	5,84	171,4	114,1	498	5,4	72,1	1 018
	Novembre	616	3,60	5,59	171,4	114,6	495	5,5	71,7	1 010
	Décembre	610	3,60	5,49	172,7	114,1	490	6,0	71,2	1 007
2010	Janvier	610	3,60	5,49	173,5	114,4	491	6,2	71,5	991
	Février	604	3,60	5,39	174,6	115,1	493	6,3	71,8	984
	Mars	631	3,60	5,85	175,2	115,3	498	6,1	72,2	969
	Avril	655	3,80	6,25		115,8	501	6,0	72,6	973
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada

Consultez l'édition courante et les éditions antérieures de L'Observateur du logement au Canada ainsi que les multiples autres sources de données complémentaires qui sont fournies, et vous connaîtrez encore mieux les divers marchés de l'habitation du Canada.

64189_2010_M05